

SA.270.4.2025

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr SA.271.....2025

Zawarta w dniu2025 roku w Supraślu, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Supraśl z siedzibą ul. Podsupraśl 8, 16-030 Supraśl, NIP 542-030-36-78, Regon 050026650 zwanym dalej „Najemcą” reprezentowanym przez Nadleśniczego Andrzeja Romaniuka,

a

....., , NIP:, Regon:, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wynajmującym”

Najemca i Wynajmujący w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wynajem kontenerów sanitarnych do zagrody pokazowej żubrów oraz wynajem i serwis kabin toaletowych przenośnych w Arboretum” w trybie ogłoszenia o zamówieniu, przeprowadzonym na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Supraśl z dnia 4 stycznia 2021 r. ze zm. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych na potrzeby Nadleśnictwa Supraśl, których wartość jest niższa niż kwota 130 000 złotych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Zakres usług**

1. Niniejsza umowa określa zasady na jakich Wynajmujący świadczy w zamian za wynagrodzenie następujące usługi:
 - a) Najmu dwóch kontenerów: socjalnego i sanitarnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości oraz niezbędnym wyposażeniem, zwanych dalej „kontenerami”,
 - b) Transportu docelowego wraz z posadowieniem, montażem podzespołów i rozruchem (do Najemcy- Zagroda Pokazowa Żubrów w Kopnej Górze) i zwrotnego (od Najemcy) kontenerów, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami,
 - c) Najmu kabin toaletowych przenośnych: 2 kabiny podstawowe, 1 kabina N/S (dziecięca), 1 umywalka, serwis cotygodniowy

- wymienionych urządzeń,
- d) Transportu docelowego (do Najemcy – Arboretum w Kopnej Górze) i zwrotnego (od Najemcy) kabin toaletowych przenośnych i umywalki, zgodnie z indywidualnymi ustaleniami,
 - e) inne uzgodnione przez Strony.
2. Najemca poinformuje Wynajmującego o swoich potrzebach, składając Zamówienie pisemnie (w formie umożliwiającej potwierdzenie przyjęcia zamówienia przez Wynajmującego).

§ 2

Strony postanawiają, że:

1. Wynajmujący wynajmuje a Najemca bierze w użytkowanie:
 - a) 2 kontenery: socjalny i sanitarny, wyposażone w jeden wspólny zbiornik na wodę oraz jeden wspólny zbiornik na nieczystości. Kontenery zostaną dostosowane technicznie do funkcjonowania ze wspólnymi zbiornikami oraz wyposażone odpowiednio do pełnionych przez nie funkcji. Miejscem posadowienia kontenerów będzie plac nieutwardzony położony na terenie Zagrody Pokazowej Żubrów w Kopnej Górze,
 - b) 2 kabiny toaletowe przenośne podstawowe, 1 kabinę N/S dziecięcą, 1 umywalkę. Miejscem postawienia wymienionych kabin będzie teren Arboretum w Kopnej Górze, dokładne miejsca wskaże Najemca.
2. Koszt miesięczny użytkowania kontenerów wraz z wyposażeniem i systemem rozprowadzania wody, zbiornika na wodę, zbiornika na nieczystości oraz serwis, o których mowa w ust. 1a wynosi łącznie PLN netto.
3. Koszt miesięczny użytkowania kabin toaletowych przenośnych, o których mowa w ust. 1b) oraz serwisu raz w tygodniu wynosi łącznie PLN netto. Koszt serwisu dodatkowego kabin toaletowych przenośnych na oddzielne zgłoszenie wynosi PLN netto.
4. Powyżej wskazane kwoty zawierają w sobie również transport, o którym mowa w §1 ust 1 pkt b) i d).
5. Łączny koszt wynagrodzenia należnego Wynajmującemu wynosizł. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek VAT (23% kontenery na zagrodzie żubrowej i 8 % kabiny przenośne w arboretum).
6. Strony potwierdzają przekazanie i zwrot kontenerów, podpisując odpowiedni protokół przekazania i zwrotu.

§ 3

Postanowienia dodatkowe

1. Wynajmujący przekazuje Najemcy kontenery, które zostaną przez Wynajmującego posadowione, zmontowane i przygotowane do użytkowania, za wyjątkiem zewnętrznych przyłączy elektrycznych.
2. Wykonanie wszelkich przyłączy elektrycznych zewnętrznych w najmowanym mieniu leży po stronie Najemcy. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem ww. przyłączy.

3. Wynajmujący zapewnia nieodpłatny serwis techniczny kontenerów w przypadku wystąpienia awarii lub innych problemów technicznych za wyjątkiem awarii lub problemów technicznych powstałych z winy Najemcy.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za kradzież, uszkodzenie, podpalenie najmowanego mienia, w szczególności:
 - a) Najemca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Wynajmującego o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu,
 - b) W przypadku nieobecności Najemcy/ osoby upoważnionej podczas odbioru przedmiotu najmu i brak jego podpisu na dokumentach zwrotu nie zwalnia Najemcy z obowiązku zwrotu kosztów za stwierdzone uszkodzenia i braki.
5. Najemca nie ma prawa bez pisemnej zgody Wynajmującego do przemieszczenia, podnajmu, użyczenia czy oddania pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym przedmiot najmu osobom trzecim.
6. Najemca oświadcza, iż będzie używał przedmiotu najmu tylko i wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem, i zwróci go w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.
7. Jeżeli po upływie okresu najmu Najemca uniemożliwi Wynajmującemu odbiór przedmiotu najmu, będzie on zobowiązany do uiszczenia opłaty za najem za okres do czasu odbioru.

§ 4 Płatność

1. Najemca zobowiązuje się dokonywać płatności wynikających z niniejszej Umowy i Zamówienia przelewem na rachunek wskazany w fakturze wystawianej przez Wynajmującego **w terminie 14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Najemcę. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
2. Wpłacone po terminie należności będą obciążane odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790).
3. Ewentualnie zastrzeżenia co do nieprawidłowości w wystawieniu faktury VAT winny być zgłaszane na piśmie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od jej otrzymania.

§ 5 Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy:
 - a) Od 01.04.2025r. do 31.10.2025 r. w przypadku kabin toaletowych przenośnych,
 - b) Od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r. w przypadku kontenerów.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca

kalendarzowego w drodze pisemnego wypowiedzenia.

3. Zwłoka Najemcy w opłatach przekraczająca 30 dni, stanowi podstawę do jednostronnego rozwiązania przez Wynajmującego niniejszej umowy, w trybie natychmiastowym, z pominięciem okresu wypowiedzenia i odbioru najmowanego mienia.
4. Zastrzeżone w Umowie przesłanki do rozwiązania/wypowiedzenia Umowy nie wyłączają prawa Stron do odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania, wypowiedzenia na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.

§ 6

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Supraśl ul. Podsupraśl 8, 16-030 Supraśl zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 85 71 31 550.
- 2) Zgodnie z art. 37 ust. 1 lit. a) RODO, administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem poczty elektronicznej: suprasl@bialystok.lasy.gov.pl
- 3) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1 i 2.
- 4) celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
- 5) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
- 6) dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
- 7) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
- 8) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),

- d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
- 10) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 11) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej o każdej zmianie jej adresu w tym poczty elektronicznej i jej pozostałych danych wskazanych w komparycji Umowy. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy.
2. Wynajmujący upoważnia do składania w swoim imieniu wobec Najemcy wszelkich oświadczeń dotyczących zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej Umowy Pana
3. Najemca upoważnia pracowników:
.....
do składania, podpisywania i odbioru protokołów wydania i protokołów zwrotów w jego imieniu.
4. Wszelkie spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Najemcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne

- przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....